Łódź, 18 lipca 2023 r.

Informacja prasowa:

**Kolejni właściciele mieszkań w łódzkiej Fuzji odbierają klucze**

**Ostatni budynek mieszkalny w południowej części kompleksu powstającego w dawnych zakładach fabrycznych Karola Scheiblera w Łodzi otrzymał pozwolenie na użytkowanie,
a nowi właściciele już rozpoczęli odbiory swoich lokali. W sprzedaży pozostało kilka mieszkań w tej części inwestycji realizowanej przez Echo Investment.**

Fuzja F w południowej części 8-hektarowego kompleksu przy ul. Milionowej właśnie **otrzymała pozwolenie na użytkowanie.** Powierzchnia całkowita inwestycji wynosi blisko 17.000 mkw.,
z czego powierzchnia użytkowa mieszkań zajmuje niecałe 8.800 mkw. Na 7 kondygnacjach znajduje się 156 mieszkań o zróżnicowanych metrażach w układach od kawalerek do przestrzeni z czterema pokojami. **Najmniejsze studio liczy 32 mkw. powierzchni, a największy apartament blisko 100 mkw.** Do wszystkich mieszkań przynależą balkony, loggie, ogródki bądź tarasy. W Fuzji F znalazło się także 80 komórek lokatorskich i 29 boksów, a dla wygody mieszkańców na parterze zaplanowano rowerownię i trzy wózkownie. W **garażu podziemnym** znajduje się parking na **146 miejsc postojowych,** w tym 61 stanowisk z możliwością instalacji indywidualnej ładowarki elektrycznej. Na parterze budynku zostały zaplanowane 4 lokale usługowe. Do dyspozycji mieszkańców jest również zielone patio, które sprzyja nawiązywaniu relacji sąsiedzkich i wspólnemu spędzaniu czasu. Znajdują się tu stanowiska na stojaki rowerowe, a także **otoczone zielenią drewniane siedziska, leżanki i podesty.**

- *Cieszymy się, że nasz projekt spotkał się z tak dużym zaufaniem i zainteresowaniem,
a kolejni właściciele mieszkań w Fuzji już mogą zacząć urządzać się w swoim wymarzonym M. Całkowity poziom sprzedaży w naszej inwestycji wynosi obecnie 80%, co oznacza 682 sprzedane mieszkania. Te liczby potwierdzają tylko, że stworzyliśmy wyjątkowe miejsce, które spełnia oczekiwania dzisiejszych klientów oraz najwyższe standardy jakości. W Fuzji jeszcze w tym roku otwarte zostaną pierwsze koncepty gastronomiczne: Bakery, Deseo, Zdrowa Krowa, Sakana Sushi czy Chinkalnia, a w biurowcu od strony ulicy Milionowej działa już placówka prywatnej sieci przedszkoli i żłobków Luppo Puppo.* *Ta oferta oraz zagospodarowane tereny zielone
w kompleksie stanowią dodatkową wartość dla społeczności mieszkańców Fuzji. Po raz trzeci
organizujemy także letnie atrakcje pod hasłem „Fuzja z latem”, podczas których zarówno mieszkańcy inwestycji jak i łodzianie mogą oglądać hity filmowe w ramach kina letniego, skorzystać z ćwiczeń jogi na trawie czy wziąć udział w potańcówkach międzypokoleniowych
w zabytkowej Kotłowni* – mówi **Dawid Wrona, dyrektor sprzedaży w Echo Investment.**

Nadal trwają prace budowlane od strony ulicy Tymienieckiego, czyli w północnej części kompleksu. Rewitalizację przechodzą tu dwa historyczne budynki, które zyskają funkcję mieszkaniową. Jeden z obiektów zostanie całkowicie odrestaurowany, a w jego wnętrzach powstanie **171 klasycznych loftów**. W drugim zrewitalizowane zostaną zewnętrzne historyczne mury, w otoczeniu których pojawi się nowy budynek oferujący **160 mieszkań loftowych.**

**Fuzja** to flagowa inwestycja Echo Investment prowadzona w centrum Łodzi na terenie dawnych zakładów fabrycznych Karola Scheiblera. Wielofunkcyjny projekt powstaje na obszarze 8 ha
w otoczeniu historycznej zabudowy, która zyskuje nowe funkcje. Inwestycja po wielu latach od upadku zakładów Uniontex powraca do Łodzi jako pełnoprawna część miasta z ofertą kulturalną, rozrywkową, gastronomiczną, usługowo – handlową, a także budynkami mieszkalnymi, nowoczesną powierzchnią biurową, miejskim placem (Ogrody Anny) i otwartymi, zielonymi terenami wspólnymi. Łącznie na terenie inwestycji w centrum miasta Echo Investment odda do użytku 22 budynki, z czego 15 to obiekty historyczne.

**…**

**Echo Investment** jest największym polskim deweloperem z bogatym doświadczeniem w głównych sektorach rynku nieruchomości: mieszkaniowym, handlowo-usługowym, biurowym oraz hotelowym. Jako firma współodpowiedzialna za rozwój miast, angażuje się w projekty, które wpisują się w miejską tkankę i ją uzupełniają. Każdy z nich to mądrze i odpowiedzialnie zaprojektowany fragment miasta.

Echo Investment jest notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie już od 1996 roku. Od 2019 roku głównym akcjonariuszem firmy jest węgierski Wing IHC Zrt oraz partnerzy Griffin Capital Partners.

**Dodatkowe informacje:**

**Weronika Ukleja**
Rzecznik prasowy Echo Investment
tel. +48 505 024 409

e-mail: Weronika.Ukleja@echo.com.pl

**Lidia Piekarska-Juszczyk**

Biuro prasowe Fuzja Łódź

tel. + 48 691 38 12 38

e-mail: l.piekarska@bepr.pl